

关于认证、采购及许可流程的简要说明 及许可流程

亚洲承包商协会 (原名亚洲承包商与工程师协会)

何为企业认证?

认证是指对企业主是否符合参与少数族裔/女性企业 (MBE/WBE)、弱势企业 (DBE) 或机场特许经营弱势企业 (ACDBE) 采购计划资格的认定 ([参考 1](#), 奥斯汀市)。

在奥斯汀市 (COA), 认证是授予符合资格的企业主的指定身份, 使其参与度可计入奥斯汀市项目/采购目标达成情况 ([参考 1](#))。

什么是采购流程?

采购是指为商业或政府目的购买或获取货物/服务的过程, 通常规模较大。常与采购混淆, 但采购具有更强的战略性, 而非单纯交易行为。
([参考资料 2](#), Investopedia)。

在 COA 体系中, 采购流程 ([参考资料 3](#), COA) 由中央采购部门管理, 该部门负责通过适当采购方法, 从响应最及时、责任最可靠的供应商处获取货物、服务、建筑工程及建筑相关专业服务。该流程涵盖货物或服务的定位、采购、接收及付款环节。

建筑许可流程是什么?

建筑许可流程指在开工前向地方当局获取官方许可 ([参考 4](#), 建筑雷达)。这些许可确保建筑项目符合分区法规、建筑规范及其他法规要求。

在 COA 地区, 建筑许可流程涵盖以下情形: 需办理管道、电气、暖通空调迁移、结构或混凝土工程的施工许可, 或拆除超过 64 平方英尺 (约 5.9 平方米) 石膏板时 ([参考 5](#), COA)。

1. 奥斯汀市 (COA) 。《MBE/WBE 认证》, 《SMBR 概述》, 德克萨斯州奥斯汀市, 2015 年 8 月。
网页链接: [奥斯汀市 MBE/WBE 计划](#)
2. Investopedia. “什么是采购? 定义、类型与采购的区别”。
审核人: 由凯特琳·克拉克审阅, 由卡特里娜·穆尼切洛进行事实核查, 纽约州纽约市, 2024 年 10 月更新。
网页链接: [什么是采购——Investopedia](#)
3. 奥斯汀市政府。《COA 采购流程——中央管理》, 由德克萨斯州奥斯汀市财务服务部于 2024 年提交。
网页链接: [奥斯汀市采购流程](#)
4. 建筑雷达。《建筑项目审批流程: 分步指南》, 巴伐利亚州慕尼黑市, 2024 年 8 月。
网页链接: [许可流程 - 建筑雷达](#)
5. 奥斯汀市《COA 许可流程指南》, 由奥斯汀市发展服务部管理
开发服务部管理流程, 德克萨斯州奥斯汀市, 2025 年。
网页链接: [奥斯汀市许可流程](#)