

TÓM TẮT VỀ CÁC QUY TRÌNH CHỨNG NHẬN, THU MUA, VÀ CẤP PHÉP

Asian Contractors Association DBA Asian Contractors and Engineers Association

Chứng nhận kinh doanh là gì?

Chứng nhận là việc xác định tình trạng hội đủ điều kiện của một chủ sở hữu doanh nghiệp trong việc tham gia Các Chương Trình Thu Mua từ Doanh Nghiệp Do Người Sắc Tộc Thiểu Số Làm Chủ và Phụ Nữ Làm Chủ (Minority- Owned and Women Owned Business Enterprise - MBE/WBE), Doanh Nghiệp Bị Thiệt Thòi (Disadvantaged Business Enterprise- DBE) hoặc Doanh Nghiệp Bị Thiệt Thòi Tại Sân Bay (Airport Concession Disadvantaged Business Enterprise - ACDBE) ([Tham chiếu 1](#), Thành Phố Austin).

Ở Thành Phố Austin (COA), chứng nhận là sự chỉ định dành cho các chủ sở hữu doanh nghiệp hội đủ điều kiện, qua đó sự tham gia của họ được tính vào điều kiện đạt mục tiêu về các hoạt động thu mua/dự án của Thành Phố Austin ([Tham chiếu 1](#)).

Quy trình thu mua là gì?

Thu mua là quy trình mua hoặc có được hàng hóa hoặc dịch vụ, thường là cho các mục đích kinh doanh hoặc mục đích của chính phủ, và thường ở quy mô tương đối lớn. Thường bị nhầm lẫn với hoạt động mua, tuy nhiên thu mua là quy trình chiến lược hơn và ít mang tính chất giao dịch đơn thuần hơn. ([Tham chiếu 2](#), Investopedia).

Tại COA, quy trình thu mua ([Tham chiếu 3](#), COA) được quản lý bởi ban Thu Mua Trung Tâm, ban này phụ trách mua hàng hóa, dịch vụ, xây dựng, các dịch vụ chuyên nghiệp liên quan đến xây dựng từ các bên bán có trách nhiệm và phản hồi nhanh nhất dựa trên phương thức thu mua thích hợp. Quy trình bao gồm tìm kiếm, mua, nhận, và chi trả cho hàng hóa hoặc dịch vụ.

Quy trình cấp phép xây dựng là gì?

Quy trình cấp phép xây dựng liên quan đến việc có được các giấy phép chính thức từ các cơ quan thẩm quyền địa phương trước khi bắt đầu xây dựng ([Tham chiếu 4](#), Building Radar). Các giấy phép này bảo đảm dự án xây dựng tuân thủ các luật lệ về phân vùng, các quy chế xây dựng, cũng như các nội quy khác.

Tại COA, quy trình cấp phép xây dựng bao gồm xin giấy phép xây dựng cho hệ thống ống nước, điện, di dời hệ thống HVAC, xây kết cấu hoặc bê tông, hoặc dỡ bỏ hơn 64 feet vuông tường thạch cao ([Tham chiếu 5](#), COA).

CÁC THAM CHIẾU

1. Thành Phố Austin (COA). “Chứng Nhận MBE/WBE,” Tổng Quan về SMBR, Austin, Texas, Tháng Tám 2015.
Đường liên kết web: [Chương Trình MBE/WBE của Thành Phố Austin](#)
2. Investopedia. "Thu Mua Là Gì? Định nghĩa, Các dạng thu mua, so sánh với Mua", được duyệt xét bởi Caitlin Clarke, được kiểm chứng thực tế bởi Katrina Munichello, NY, NY, cập nhật tháng Mười 2024.
Đường liên kết web: [Thu Mua là gì – Investopedia](#)
3. Thành Phố Austin. “Quy Trình Thu Mua COA - Quản Lý Trung Tâm,” Được trình bày bởi Ban Dịch Vụ Tài Chánh, Austin, Texas, 2024.
Đường liên kết web: [Quy Trình Thu Mua của Thành Phố Austin](#)
4. Building Radar. "Quy Trình Cấp Phép cho Dự Án Xây Dựng: Cẩm Nang Hướng Dẫn Từng Bước," Munich, Bavaria, Tháng Tám 2024.
Đường liên kết web: [Quy Trình Cấp Phép – Building Radar](#)
5. Thành Phố Austin. "Quy Trình Cấp Phép ở COA là gì, "Quy trình được quản lý bởi Ban Dịch Vụ Phát Triển, Austin, Texas, 2025.
Đường liên kết web: [Quy Trình Cấp Phép của Thành Phố Austin](#)